

CENTRO SERVIZI SOCIALI

L'iter burocratico

Nell'ambito della seduta consiliare del 21 aprile 1985, il presidente, nella persona del sindaco, professore Salvatore L'Andolina, informava l'Assemblea che si avviava ufficialmente l'*iter* per la realizzazione del *Centro per i servizi sociali*. Con deliberazione del Consiglio Comunale numero 35 emessa nella medesima data, venivano quindi nominati l'architetto Giuseppe Lonetti e l'ingegnere Gesualdo Pasceri progettisti dei lavori per l'ideata opera.

Con deliberazione del 21 luglio 1985 il Consiglio Comunale: a) prendeva atto del progetto elaborato dai due professionisti, il cui importo ammontava a £. 220.000.000; b) che esso era pienamente rispondente ai requisiti tecnici e di legge; c) che era stato dato parere positivo da parte del Genio Civile di Catanzaro in data 12 luglio 1985; d) che l'opera era di pubblica utilità; e) delle ditte proprietarie sottoposte ad esproprio; f) che i lavori sarebbero iniziati entro due anni e conclusi entro quattro.

Che con deliberazione del Consiglio Comunale del 29 gennaio 1986 è stato riapprovato il *Progetto per i lavori di costruzione del Centro servizi sociali*, con alcune lievi modifiche rispetto a quello originario e che è stato dato atto *che i locali del Centro servizi sociali sono destinati definitivamente per luogo riunione anziani e persone diversamente abili, per biblioteca comunale e per sala convegni*.

Con perizia di variante tecnica e suppletiva redatta dai tecnici incaricati sono stati chiesti ulteriori interventi per £. 42.850.123 e che detta perizia è stata accolta giusta deliberazione del Consiglio comunale N. 97 del 25 luglio 1986.

Decorsi i termini rituali per le osservazioni, il Consiglio comunale ha deliberato di approvare, in via definitiva, il progetto dei lavori di costruzione del Centro servizi sociali di Zambrone capoluogo con deliberazione del 23 settembre 1986 N. 106.

Con deliberazione del Consiglio Comunale numero 8 del 27 gennaio 1987 è stato approvato il progetto di completamento per la costruzione di un Centro servizi sociali di Zambrone (II lotto). Più precisamente, con tale lotto è stata impegnata la somma di £. 250.000.000 anche per realizzare la sala centrale sita al piano terra (che oggi si vuole destinare ad Auditorium) e quella sovrastante, parallelamente, nel piano superiore (arredata e allestita, da un paio d'anni, a sala convegni).

Preso atto della presenza di ruderi versanti in pessime condizioni statiche e quindi pericolanti, con ordinanza N. 2 del 31 gennaio 1987 il sindaco, nella persona del professore Salvatore L'Andolina emetteva *ordinanza di demolizione dei ruderi siti in Zambrone Capoluogo alla via C. Alvaro (zona antistante il costruendo Centro servizi sociali)*.

Il 15 settembre 1987 la Giunta Municipale con deliberazione numero 297 ha deliberato l'approvazione della perizia in variante dei lavori di costruzione del Centro servizi sociali (I lotto).

Con deliberazione del 16 febbraio 1988 la Giunta Municipale ha deliberato l'approvazione della seconda perizia in variante dei lavori di costruzione del Centro servizi sociali (I lotto), in quanto: *Durante la fase di completamento dell'opera sono state eseguite rifiniture con maggiore dettaglio e qualità (davanzali, soglie, cornici di bucatore richiedenti sovrapprezzo rispetto all'intonaco esterno, ecc)*.

Con deliberazione N. 97 del 25 luglio 1988 è stata disposta la: "Approvazione perizia variante tecnica suppletiva del Centro servizi sociali. II lotto" e ciò: *Al fine di adeguare il progetto alle nuove esigenze emerse per il completamento del primo corpo di fabbrica e di un approfondimento delle strutture del II corpo di fabbrica.*

Con deliberazione N. 302 del 30 novembre 1989 la Giunta Municipale ha deliberato l'approvazione della perizia di variante e suppletiva per i lavori in questione (II lotto). La somma aggiuntiva è stata pari a £. 7.990.385 *al fine di completare le opere murarie, le strutture e le finiture per entrambi i corpi di fabbrica, il tutto per poter utilizzare i locali dell'intero complesso.*

Il II lotto risulta completato giusta IV stato di avanzamento dei lavori del 21 giugno 1990. La superficie progettata e interessata all'intervento è stata pari a mq. 1033.

Dopo una lunga fase di declino e di degrado della struttura, con deliberazione N. 104 del 24 settembre 2009 la Giunta Municipale ha approvato il *progetto esecutivo per il recupero dell'immobile destinato a Centro studi per il turismo nel centro storico di Zambrone*. E ciò grazie a un finanziamento regionale di 400mila euro previsti dall'accordo di programma quadro: "Par Calabria Fas 2007/2013". In virtù di tale progetto, in particolare, sono stati oggetto di manutenzione straordinaria: intonaci, infissi e servizi.

Il processo verbale di ultimazione dei lavori risulta redatto il 3 Novembre 2011.

Nel Centro servizi sociali sono stati realizzati anche i seguenti interventi: 1) creazione di una sala convegni al primo piano che ha implicato, peraltro, vari interventi così

suddivisi: a) acquisto impianto audio/video giusta deliberazione di giunta municipale N. 4 del 10 gennaio 2017; b) acquisto arredi giusta deliberazione di giunta municipale numero 83 del 17 novembre 2017; c) sistemazione impianto elettrico giusta deliberazione di giunta municipale del 4 maggio 2017 N. 88; d) arricchimento mostra fotografica dedicata alla memoria storica della comunità giusta delibera di giunta municipale numero 28 del 9 febbraio 2017; e) ristampa di parte della storica mostra fotografica, giusta delibera di giunta municipale numero 41 del 2 marzo 2017. 2) Creazione di una biblioteca comunale, da ubicarsi al primo piano, giusta delibera di giunta municipale N. 116 del 24 luglio 2018 che ha implicato i seguenti atti e interventi: a) deliberazione di giunta municipale N. 208 del 13 dicembre 2018 per l'approvazione del progetto definitivo; b) acquisto generatori di aria calda giusta deliberazione numero 213 del 12 dicembre 2017.